AnMi HAUS

ehrlich zuverlässig transparent

Ihr Partner für
Einfamilien- und
Mehrfamilienhäuser
in Massivbauweise.



IHR NEUES ZUHAUSE.

Individuell geplant. Massiv gebaut.
Schlüsselfertig übergeben.

www.anmi-haus.de

VORWORT

AnMi-HAUS ist seit über einem Jahrzehnt ein familiengeführtes Unternehmen, das unter der Leitung von Andreas Pertile Wohnträume in hochwertiger Massivbauweise verwirklicht.
Jedes Haus entsteht individuell, wird massiv gebaut und schlüsselfertig übergeben – verlässlich, wertbeständig und mit echter Leidenschaft für Qualität.

Unsere Kunden entscheiden sich für uns, weil sie einen Baupartner suchen, der für Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit und Transparenz steht: klare Planung, echte Kostensicherheit und ein einziger Ansprechpartner, der Verantwortung übernimmt.

Diese Broschüre zeigt Ihnen, wie wir bauen, welche Bauweisen wir anbieten und welche Projekte wir bereits erfolgreich realisiert haben.



UNSERE VISION

Nicht nur ein Haus – sondern ein Zuhause



Persönliche Beratung
die Ihre Wünsche versteht



Planung, Statik, Architektur
die Ihre Wünsche versteht



Ein Ansprechpartner
klare Kommunikation



Termintreu & Verlässlich
in jeder Phase



Maximale Langlebigkeit
dank Massivbauweise



Hohe Qualitätsstandards
bei Material & Ausführung

"Ein Haus soll nicht nur gebaut werden. Es soll entstehen."

UNSERE BAUWEISEN

Klassische Massivbauweise (Stein auf Stein)

Für alle, die Wert auf maximale Stabilität, Schallschutz und Wertbeständigkeit legen.

Vorteile:

- Hervorragende Wärmespeicherung
- Höchste Langlebigkeit & Robustheit
- Bester Brand- und Schallschutz
- Hohe Flexibilität bei Grundriss & Architektur
- Enorme Wertstabilität auf dem Immobilienmarkt

Ideal für Familien, die ein Haus fürs Leben suchen.



Kombination aus Massivbau & Dämmstoffen

Für zukunftssichere, energieeffiziente Premiumhäuser.

Vorteile:

- Minimaler Energieverbrauch
- Hohe Luftdichtigkeit & Effizienzstandard erreichbar
- Perfektes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Optimal für PV-, Wärmepumpe- und Smart-Home-System

Ideal für Bauherren mit Fokus auf Energieeffizienz und Zukunftstechnologien.



UNSERE LEISTUNGEN

Schlüsselfertig & Sorgenfrei
Wir begleitet Sie vom ersten Entwurf bis zum Einzug.

- **Individuelle Hausplanung**
  Grundriss, Architektur, Raumaufteilung – exakt nach Ihren Vorstellungen.
- **Bauantrag, Statik & Energieberatung**
  Professionell, rechtssicher, vollständig vorbereitet.
- **Massive Bauausführung**
  Alle Gewerke koordiniert, dokumentiert und kontrolliert.
- **Qualitätskontrolle in jeder Phase**
  Von der Bodenplatte bis zum Dach – garantiert nachgewiesene Bauqualität.
- **Schlüsselfertige Übergabe**
  Sie erhalten Ihr Haus einzugsbereit – ohne organisatorischen Stress.

Alles aus einer Hand

UNSERE KUNDEN BEZEUGEN ...

Viele Bauherren kennen diese Probleme:

- Fehlende Kommunikation – niemand fühlt sich zuständig
- Unerwartete Zusatzkosten
- Unklare Planungsunterlagen
- Langsame Baufortschritte oder Verzögerungen
- Mangelhafte Qualität, die man erst spät bemerkt

Bei AnMi-HAUS passiert das nicht!

Weil wir Planung, Bau und Koordination komplett selbst verantworten.

“Ihr denkt voraus, erkennt Herausforderungen, bevor sie entstehen – und liefert Ergebnisse, die wirklich überzeugen.”

Ihre Vorteile:

- ✔ Ein Ansprechpartner
- ✔ Volle Transparenz
- ✔ Echte Sicherheit

POROTON-PLANZIEGEL

Der moderne Klassiker im Massivhausbau

leicht, effizient & wärmedämmend

Poroton-Ziegel gehören zu den intelligentesten Baustoffen der modernen Zeit. Durch ihre feine Poren, integrierte Dämmkammern und präzise Planmaße ermöglichen sie energieoptimierte Wandkonstruktionen bei gleichzeitig hoher Stabilität.



Vorteile von Poroton-Planziegeln:

Hervorragende Wärmedämmung	Ideal für energieeffiziente Konzepte bis hin zum KfW-Standard.
Natürliche Wärme- & Feuchtigkeitsregulierung	Das Material "atmet" und unterstützt ein ausgewogenes Wohnklima.
Hohe Tragfähigkeit	Perfekt geeignet für langlebige und stabile Wandaufbauten.
Optimale Verarbeitung	Große, plane Ziegel ermöglichen schnelle Baufortschritte bei höchster Präzision.
Nachhaltig & umweltfreundlich	Aus reinen Naturmaterialien – ressourcenschonend und energieeffizient.





UNSERE VORTEILE

- Über 30 Jahre Erfahrung im Massivhausbau
- Alle Gewerke aus einer Hand
- Festpreisgarantie möglich
- Terminsichere Umsetzung
- Premium-Qualität in jedem Detail
- Persönliche Kundenbetreuung
- Transparente Bauphasen & Dokumentationen
- Energieeffiziente und moderne Bauweisen



UNSERE REFERENZEN

Referenz 1 – Platzhalter

Kurze Beschreibung, z. B.:

- Architektur: Modern, offene Räume, lichtstark
- Bauweise: z. B. Poroton
- Besonderheit: Effizienzkonzept, klare Linienführung

Vorteil: Kombination aus Design, Energieeffizienz und hochwertiger Massivbauweise.



UNSERE REFERENZEN

Referenz 2 – Platzhalter

Kurze Beschreibung, z. B.:

- Bauweise: Kalksteinwand
- Merkmale: Großzügige Fenster, repräsentativer Eingangsbereich

Vorteil: Zeitlos, wertbeständig, repräsentativ – ideal für Familien mit Platzbedarf.



UNSERE REFERENZEN

Referenz 3 – Platzhalter

Kurze Beschreibung, z. B.:

- Perfekte Grundstücksnutzung
- Bauweise: Klassische Massivbauweise

Vorteil: Maximale Wohnqualität auf minimaler Fläche – ideal für städtische Lagen.



SO LÄUFT IHR BAUPROJEKT AB

1. Erstgespräch & Beratung
Wir analysieren Ihre Wünsche und entwickeln erste Ideen.

2. Planung & Architektur
Grundriss, Statik, Energie – vollständig vorbereitet.

3. Vertrag & Festlegung aller Leistungen
Maximale Transparenz, klare Absprachen.

4. Bauausführung in Massivbauweise
Alle Gewerke koordiniert – ein Ansprechpartner.

5. Qualitätskontrolle & Dokumentation
Wir prüfen jedes Detail – noch bevor Sie es sehen.

6. Schlüsselfertige Übergabe
Sie betreten Ihr neues Zuhause.
Sofort bezugsfertig.



WORTE ZUM ABSCHLUSS

Ein Haus zu bauen bedeutet Vertrauen.

Vertrauen in Qualität, Zeit, Geld – und in den Menschen, der es für Sie baut.

Mit AnMI HAUS entscheiden Sie sich für einen Bauträger, der Verantwortung ernst nimmt, Qualität lebt und Ihr Zuhause so baut, als wäre es das eigene.

Wenn Sie ein Massivhaus möchten, das wertbeständig, individuell und sorgenfrei gebaut wird, dann ist jetzt der perfekte Zeitpunkt für den ersten Schritt.



Jetzt Beratungstermin sichern & Ihr Traumhaus konkret planen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner begleitet Sie ab der ersten Minute.

AnMi HAUS
ehrlich zuverlässig transparent



VIELEN DANK FÜRS LESEN!

+49 7581 5184815

info@anmi-haus.de

Mackstraße 35
88348 Bad Saulgau